

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE, HERSONERING EN AFWYKING:
ERF 1261, LAAIPEK

Applikant: Ryan Carelse
Kontak besonderhede: Tel: 082 508 6321 en E-pos:
ryan@greenarchdesigns.co.za
Eienaar: Little Swift Investments 532 Pty (Ltd)
Verwysingsnommer: L. 1261
Eiendom beskrywing: Erf 1261, Laaiplek
Fisiese adres: Helenastraat 39
Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek ingevolge Artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening Insake Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende: Opheffing van beperkende titelvoorwaarde 6.(a) van toepassing op Erf 1261, Laaiplek ten einde die eiendom aan te wend vir doeleindes anders as een woonhuis; Hersonering van die eiendom vanaf Enkel Residensiële Sone 1 na Algemene Residensiële sone 5 ten einde 'n gastehuis op die eiendom te bedryf; Afwyking van die sy- en agterboulyne van toepassing op Algemene Residensiële Sone 5 vanaf 4.5m tot 1.5m en 3m onderskeidelik ten einde die bestaande strukture te akkommodeer.

Kragtens Artikel 45 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening Insake Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Ontwikkeling te Voortrekkerstraat 134, Velddrif, 7365. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks: 022 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **11 Desember 2017**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. H. Vermeulen, Stads-en Streeksbeplanner (Wes) by tel: (022) 783 1112. Die munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK169/2017

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION, REZONING AND DEPARTURE:
ERF 1261, LAAIPEK

Applicant: Ryan Carelse
Contact details: Tel: 082 508 6321 and E-mail:
ryan@greenarchdesigns.co.za
Owner: Little Swift Investments 532 Pty (Ltd)
Reference number: L. 1261
Property Description: Erf 1261, Laaiplek
Physical Address: 39 Helena Street
Detailed description of proposal:

Application in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality: By-Law Relating to Municipal Land Use Planning for the following: Removal of restrictive title condition 6.(a) pertaining to Erf 1261, Laaiplek to allow the property to be used for purposes other than one dwelling house; Rezoning of the property from Single Residential Zone 1 to General Residential Zone 5 to operate a guest lodge from the property; Departure from the side and rear building lines applicable to General Residential Zone 5 from 4.5m to 1.5m and 3m respectively to accommodate the existing structures.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Bergrivier Municipality: By-Law Relating to Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Development at 134 Voortrekker Street, Velddrif, 7365. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax: 022 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **11 December 2017**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to Mr H. Vermeulen, Town and Regional Planner (West) at tel: 022 783 1112. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICE
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN169/2017

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER