

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM KONSOLIDASIE, ONDERVERDELING EN HERSONERING: ERWE 393 EN 665 PIKETBERG

Applikant: Mnr. PWA de Jongh
Kontak besonderhede: Sel no. 084 667 7766 en e-pos pdejongh@vodamail.co.za
Eienaar: Pieter Willem Andries de Jongh Familie Trust
Verwysingsnommer: PB. 393 & 665
Eiendom beskrywing: Erwe 393 & 665, Piketberg
Fisiese adres: Hoek van Voortrekker- and Hoofstraat
Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoeke word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende: Konsolidasie van Erf 393 & 665 Piketberg; onderverdeling van die nutgeskepte gekonsolideerde eiendom in ses gedeeltes naamlik:

- Gedeelte A (ongeregistreerde Erf 3827) $\pm 474\text{m}^2$ groot,
- Gedeelte B (ongeregistreerde Erf 3828) $\pm 234\text{m}^2$ groot,
- Gedeelte C (ongeregistreerde Erf 3829) $\pm 503\text{m}^2$ groot,
- Gedeelte D (ongeregistreerde Erf 4426) $\pm 1326\text{m}^2$ groot,
- Gedeelte E (ongeregistreerde Erf 4427) $\pm 1766\text{m}^2$ groot, en
- Restant (ongeregistreerde Erf 3832) $\pm 1,0793$ hektaar.

Aansoeke word verder gedoen vir die verdere onderverdeling van Gedeelte A (ongeregistreerde Erf 3827) in drie gedeeltes naamlik: Gedeelte F ($\pm 182\text{m}^2$ groot), Gedeelte G ($\pm 127\text{m}^2$ groot) en Gedeelte H ($\pm 165\text{m}^2$ groot) asook herosnering van Gedeeltes F, G, H (gedeeltes van Gedeelte A, ongeregistreerde Erf 3827) en Gedeelte B (ongeregistreerde Erf 3828) vanaf Algemene Residensiële Sone 3 (dorphuise) na Enkelresidensiële Sone 1 (woonhuis); en die herosnering van Gedeelte D (ongeregistreerde Erf 4426) vanaf Algemene Residensiële Sone 3 (dorphuise) na Algemene Residensiële Sone 4 (woonstelle). Reg van weg serwitute word voorgestel om geregistreer te word oor Gedeelte B (ongeregistreerde Erf 3828), Gedeelte G en Gedeelte H (gedeeltes van Gedeelte A, ongeregistreerde Erf 3827) onderskeidelik.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende woensdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Ontwikkeling te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks no. 022 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **25 Junie 2018**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding, van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad-en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of verhoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK68/2018

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CONSOLIDATION, SUBDIVISION AND REZONING: ERWE 393 AND 665, PIKETBERG

Applicant:	Mr. PWA de Jongh
Contact details:	Cell no. 084 667 7766 and e-mail pdejongh@vodamail.co.za
Owner:	Pieter Willem Andries de Jongh Familie Trust
Reference number:	PB. 393 & 665
Property Description:	Erven 393 and 665, Piketberg
Physical Address:	Corner of Voortrekker and Main Street
Detailed description of proposal:	

Applications is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipal By-Law Relating to Municipal Land Use Planning for the following: Consolidation of Erf 393 and 665, Piketberg; the subdivision of the newly created consolidated land unit into six portions namely:

- Portion A (unregistered Erf 3827) $\pm 474\text{m}^2$ in extent,
- Portion B (unregistered Erf 3828) $\pm 234\text{m}^2$ in extent,
- Portion C (unregistered Erf 3829) $\pm 503\text{m}^2$ in extent,
- Portion D (unregistered Erf 4426) $\pm 1326\text{m}^2$ in extent
- Portion E (unregistered Erf 4427) $\pm 1766\text{m}^2$ in extent, and
- Remainder (unregistered Erf 3832) $\pm 1,0793$ hectare.

Applications is made further for the further subdivision of Portion A (unregistered Erf 3827) into three portions namely: Portion F ($\pm 182\text{m}^2$ in extent), Portion G ($\pm 127\text{m}^2$ in extent) and Portion H ($\pm 165\text{m}^2$ in extent) as well as rezoning of Portions F, G, H (Portions of Portion A, unregistered Erf 3827) and Portion B (unregistered Erf 3828) from General Residential Zone 3 (Town Housing) to Single Residential Zone 1 (Dwelling House); and the rezoning of Portion D (unregistered Erf 4426) from General Residential Zone 3 (Town Housing) to General Residential Zone 4 (flats). Right of way servitudes is proposed to be registered over Portion B (unregistered Erf 3828), Portion H and Portion G (portions of Portion A, unregistered Erf 3827) respectively.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipal By-law relating to Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Development at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax nr: 022 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **25 June 2018** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. 022 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

**MUNICIPAL OFFICE
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN68/2018**

**ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER**