

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM OPSKORTING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE, ONDERVERDELING, HERSONERING, VERGUNNINGSGEBRUIK EN KONSOLIDASIE: RESTANT EN GEDEELTE 1 VAN PLAAS NR. 1196, AFDELING MALMESBURY

Applikant: C.K. Rumboll & Vennote
Kontak besonderhede: Tel: 022 482 1845 Faks: 022 487 1661 en E-pos: leap@rumboll.co.za
Eienaar: Kliphoek Trust & Kliphoek Rivier Oord (Eiendoms) Beperk
Verwysingsnommer: Plaas 1196
Eiendom beskrywing: Restant van die Plaas No. 1196, Afdeling Malmesbury; Gedeelte 1 van die Plaas no. 1196, Afdeling Malmesbury
Fisiese adres: Kliphoek plaas
Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek ingevolge Artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening Insake Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende:

- Opskorting van beperkende titelvoorwaarde E van toepassing op die Restant Plaas Nr. 1196, Afdeling Malmesbury en Gedeelte 1 van Plaas Nr. 1196, Afdeling Malmesbury soos vervat in die Transportakte Nr. T16005/10, ten einde onderverdeling van Restant van Plaas Nr. 1196, Afdeling Malmesbury toe te laat vir oordontwikkeling.
- Onderverdeling van Restant van Plaas Nr. 1196, Afdeling Malmesbury in drie gedeeltes naamlik Gedeelte A (\pm 62.53ha groot), Gedeelte B (\pm 9.5ha groot) en Restant van Plaas Nr.1196 (\pm 2020.91ha groot).
- Hersonerings van Gedeelte A (\pm 62.53ha groot) vanaf Landbousone 1 na Oopruimte Sone 3 (\pm 58.1ha groot) en Oordsone 1 (\pm 4.43ha groot). Hersonerings van Gedeelte B (\pm 9.5ha groot) vanaf Landbousone 1 na Oopruimte Sone 3 (\pm 4.8ha groot) en Oordsone 1 (\pm 4.7ha groot).
- Konsolidasie van Gedeelte A (\pm 62.53ha groot) en Gedeelte B (\pm 9.5ha groot) met Gedeelte 1 van Plaas Nr. 1196, Afdeling Malmesbury (\pm 11.84ha groot) ten einde die bestaande oord op Gedeelte 1 van Plaas Nr. 1196, Afdeling Malmesbury uit te brei.
- Vergunningsgebruik onder die voorgestelde Oordsone 1 vir toeriste fasiliteite.
- Onderverdeling van Restant van Plaas Nr. 1196, Afdeling Piketberg in twee gedeeltes naamlik Gedeelte A (\pm 48ha groot) en Restant, en Hersonerings van Gedeelte A vanaf Landbousone 1 na Nywerheidsone 4 ten einde die bestaande soutmyn op 'n aparte kadastrale eenheid te kan akkommodeer.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Departement Beplanning en Omgewingsbestuur te Voortrekkerstraat 134, Velddrif, 7365. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks: 022 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **11 Maart 2019.**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. H. Vermeulen, Stads-en Streeksbeplanner (Wes) by tel: (022) 783 1112. Die munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

**MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK14/2019**

**ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER**

BERGRIVIER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUSPENSION OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION, SUBDIVISION, REZONING, CONSENT USE AND CONSOLIDATION: REMAINDER AND PORTION 1 OF THE FARM NO. 1196, DIVISION MALMESBURY

Applicant: C.K. Rumboll & Partners
Contact details: Tel: 022 482 1845, Fax: 022 487 1661 and E-mail: leap@rumboll.co.za

Owner: Kliphoek Trust; Kliphoek Rivier Oord (Eiendoms) Beperk
Reference number: Farm 1196
Property Description: Remainder of the Farm No. 1196, Malmesbury Division; Portion 1 of the farm no. 1196, Malmesbury Division
Physical Address: Farm Kliphoek
Detailed description of proposal:

Application in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality: By-law Relating to Municipal Land Use Planning for the following:

- Suspension of restrictive title condition E applicable to Remainder Farm No. 1196, Division Malmesbury and Portion 1 of Farm No. 1196, Division Malmesbury as contained in the Deed of Transfer No. T16005 / 10, in order to subdivide Remainder of Farm No. 1196, Division Malmesbury for resort development.
- Subdivision of Remainder of Farm No. 1196, Division Malmesbury into three portions namely Portion A (\pm 62.53ha in extent), Portion B (\pm 9.5ha in extent) and Remainder of Farm No.1196 (\pm 2020.91ha in extent).
- Rezoning of Portion A (\pm 62.53ha in extent) from Agricultural Zone 1 to Open Space Zone 3 (\pm 58.1ha in extent) and Resort Zone 1 (\pm 4.43ha in size). Rezoning of Portion B (\pm 9.5ha in extent) from Agricultural Zone 1 to Open Space Zone 3 (\pm 4.8ha in size) and Resort Zone 1 (\pm 4.7ha in size).
- Consolidation of Portion A (\pm 62.53ha in extent) and Portion B (\pm 9.5ha in extent) with Portion 1 of Farm No. 1196, Malmesbury Division (\pm 11.84ha in size) in order to expand the existing resort on Portion 1 of Farm No. 1196, Division Malmesbury.
- Consent use under the proposed Resort Zone 1 for tourist facilities.
- Subdivision of Remainder of Farm No. 1196, Division Malmesbury into two portions namely Portion A (\pm 48ha in extent) and Remainder, and Rezoning of Portion A from Agricultural Zone 1 to Industrial Zone 4 in order to accommodate the existing salt mine on a separate cadastral unit.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipal By-law relating to Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 134 Voortrekker Street, Velddrif, 7365. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax: 022 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **11 March 2019**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to Mr H. Vermeulen, Town and Regional Planner (West) at tel: 022 783 1112. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICE
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN /2019

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER