BERGRIVIER MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY

VISIE:
Bergrivier: 'n vooruitstrewende gemeenskap waar almal wil leef, werk, leer en speel op 'n menswaardige manier.

VISION:
Bergrivier: a prosperous community where all want to live, work, learn and play in a dignified manner.

KERN WAARDES / CORE VALUES

We are all part of Bergrivier Municipality.
We render good services to ensure dignified living to all.
We are unashamedly pro-poor.
We believe in close innovative partnerships.
We believe in social and economic development of our area.
We care about our work and our colleagues.
We are disciplined.
We believe in good relationships.
We serve with pride.

45% WATERBEPERKINGS \ 45% WATER RESTRICTIONS \ 45% UKUTSHATHWA KWAMANZI

Gebruik water spaarsaam. Elke druppel tel.

Use water sparingly. Every drop counts.

Ukusetyenziswa kwamanzi ngokukhawuleza, Wonke amanqaku okulahla.

NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE SE VERGADERING GEHOU OP DONDERDAG 16 AUGUSTUS 2018 OM 15:00 IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG

TEENWOORDIG:

LEDE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE

Rdh. RM van Rooy	[DA]	:	Uitvoerende Burgemeester
Rdd. SM Crafford	[DA]	:	Uitvoerende Onderburgemeester
Rdl. AJ du Plooy	[DA]	:	Lid van Burgemeesterskomitee

ANDER RAADSLEDE

Rdl. J Daniels	[DA]	:	Voorsitter van Korporatiewe Dienste Komitee (Artikel 79)

AMPTENARE

Mnr. JWA Kotzee	:	Munisipale Bestuurder – waarnemend
Mnr. JP Sass	:	Direkteur Finansiële Dienste – waarnemend
Mnr. H Kröhn	:	Direkteur Tegniese Dienste
Mnr. DA Josephus	:	Direkteur Gemeenskapsdienste
Mev. JS Erasmus	:	Interne Ouditeur
Mnr. K Abrahams	:	Stadsbeplanner: Oos
Mnr. NJ Scheepers	:	Hoof: Sekretariaat en Rekordbestuur
Me. S Willemse	:	Klerk: Komitees

***

AKSIE

BKN001/08/2018
OPENING EN VERWELKOMING

Raadslid du Plooy open die vergadering met gebed, waarna die Voorsitter almal by die vergadering verwelkom.

***

BKN002/08/2018
AANSOEKE OM VERLOF TOT AFWESIGHEID
3/3/1/4

Raadslid Wessels – opleiding
Munisipale Bestuurder – ander munisipale verpligtinge
Direkteur Finansiële Dienste – verskoning
Bestuurder: Strategiese Dienste – ander munisipale verpligtinge

***

BKN003/08/2018
VERKLARING VAN BELANGE INGEVOLGE SKEDULES 1 & 2 (GEDRAGSKODE VIR RAADSLEDE EN AMPTENARE)
3/3/1/6

Alle Raadslede en Amptenare verklaar individueel dat hulle geen persoonlike belange met betrekking tot die items op die agenda het nie.

***

BKN004/08/2018
BEKRAGTIGING VAN DIE NOTULE VAN DIE VORIGE VERGADERING: DINSDAG 31 JULIE 2018
3/3/2/2

Dat die notule van die vergadering gehou op Dinsdag 31 Julie 2018 bekragtig word.

KLERK: KOMITEES (S WILLEMSE)

***

BKN005/08/2018
SAKE VOORTSPRUITEND UIT VORIGE NOTULE
3/3/2/2

Geen

***

BKN006/08/2018
VERKLARINGS / MEDEDELINGS DEUR DIE VOORSITTER EN DIE MUNISIPALE BESTUURDER
3/3/1/6

Die Voorsitter doen die volgende mededeling:

- Dat Me. A Pedro, wat werksaam is in die Tegniese Departement se suster op Donderdag 15 Augustus 2018 oorlede is.

***

BKN007/08/2018
ONDERHOUDE MET AFVAARDIGINGS
3/3/1/5

Geen

***

BKN008/08/2018
MOSIES / VRAE
3/3/1/1, 3/3/1/2

Geen

***

BKN009/08/2018
DRINGENDE SAKE / VERSLAE VANAF DIE MUNISIPALE BESTUURDER
9/1/2

Geen

***

BKN010/08/2018
MONITERING VAN WATERKRISIS
16/1/1
(Word visueel vertoon)

Die Direkteur Tegniese Dienste lei die item in en gee breedvoerig agtergrond met betrekking tot die item onder bespreking en verwys na die volgende aspekte, naamlik:

- Reënvalsyfers tot op hede;
- Watergebruike van damme;
- Die weeklikse droogte monitering;
- Damvlakke;
- Die volume van damme;
- Waterbesparing;
- Waterverliese; en
- Waterkwaliteit.

Water stored in major dams comprising Western Cape Water Supply System (WCWSS)

MAJOR DAMS	CAPACITY	%	%	%	%	%	%
	Ml	13 August 2018	Previous week	2017	2016	2015	2014
BERG RIVER	130 010	88.3	86.	48.6	63.2	84.0	101.0
STEENBRAS LOWER	33 517	59.1	57.	28.8	63.2	89.8	100.1
STEENBRAS UPPER	31 767	101.3	92.	91.2	98.9	101.3	100.3
THEEWATERSKLOOF	480 188	43.5	42.	24.2	48.7	71.4	102.6
VOËLVLEI	164 095	62.9	59.	22.2	57.1	49.2	100.4
WEMMERSHOEK	58 644	83.3	83.	39.5	68.2	69.6	99.9
TOTAL STORED	898 221	527	511	277 799	502 501	635 783	912 566
% STORAGE		58.8	56.	30.9	55.9	70.8	101.6

Die Uitvoerende Burgemeester bedank die Direkteur Tegniese Dienste vir die uitstekende voorlegging.

KENNIS GENEEM

***

BKN011/08/2018
VERVREEMDING VAN MUNISIPALE EIENDOM: 'N GEDEELTE VAN WABOOMSTRAAT RESTANT ERF 950 PIKETBERG (PB. 950)
7/2/3/1

Raadslid Daniels lei die item in, waarna hy die aanbeveling aan die Komitee voorlees.

AANBEVELING: VIR BESLUITNEMING DEUR DIE RAAD

Dat die terughawe/vervreemding van 'n gedeelte van Waboomstraat **nie toegestaan word nie,** omrede die gedeelte straat steeds benodig word deur hierdie munisipaliteit ten einde 'n draaisirkel te bou vir effektiewe dienslewering.

***

BKN012/08/2018
VERHURING VAN MUNISIPALE EIENDOM: ERF 1091, VELDDRIF (V.1091)
7/1/3/2

Raadslid Daniels lei die item in en hou die aanbeveling voor vir oorweging deur die Uitvoerende Burgemeesterskomitee.

Verdere insette/kommentaar word gelewer deur die waarnemende Munisipale Bestuurder met betrekking tot kontrakte wat verleng moet word.

AANBEVELINGS: VIR BESLUITNEMING DEUR DIE RAAD

1. Dat die Munisipaliteit in terme van die MFMA, nie die perseel vir munisipale doeleindes benodig nie;

2. Dat die Munisipaliteit se voorneme om die kliniekgebou op Erf 1091, Velddrif (gedeelte van Erf 482, Velddrif) aan Aan Oewer Dienssentrum te verhuur, adverteer word vir 14 dae en besware ontvang oorweeg word;

   2.1 Indien geen besware ontvang word nie, dat die huurooreenkoms met Aan Oewer Dienssentrum ten opsigte van Erf 1091, Velddrif (gedeelte van Erf 482, Velddrif) vanaf 1 Oktober 2018 hernu word, vir 'n tydperk van 3 jaar teen R1 (BTW ing.) per jaar, gebaseer op dieselfde voorwaardes en bepalings as wat voorheen van toepassing was; en

3. Dat verdere ondersoeke geloods word vir toekomstige vervreemding van Erf 1091, Velddrif (gedeelte van Erf 482) voordat huurtermyn van 3 jaar verval.

***

BKN013/08/2018
VERHURING VAN MUNISIPALE EIENDOM: ERF 1099, VELDDRIF EN GEDEELTE 68 VAN PLAAS VELDDRIF NO. 110, AFDELING PIKETBERG (V.1099 & 110/68, PB)
7/2/3/2

Raadslid Daniels lei die item in en lees die aanbeveling voor aan die Uitvoerende Burgemeesterskomitee vir oorweging.

AANBEVELINGS: VIR BESLUITNEMING DEUR DIE RAAD

1. Dat die Munisipaliteit in terme van die MFMA, nie die persele vir munisipale doeleindes benodig nie;
2. Dat die Munisipaliteit se voorneme om Erf 1099, Velddrif en 'n gedeelte (ongeveer 3.75 ha groot) van Gedeelte 68 van Plaas Velddrif No. 110, Afdeling Piketberg aan FDSA Velddrif soos aangedui op Bylae B te verhuur, adverteer word vir 14 dae en besware oorweeg word; en

   2.1 Indien geen besware ontvang word nie, dat die huurooreenkoms met FDSA ten opsigte van Erf 1099, Velddrif en 'n gedeelte (ongeveer 3.75 ha groot) van Gedeelte 68 van Plaas Velddrif No. 110, Afdeling Piketberg vanaf 1 Oktober 2018 hernu word, vir 'n tydperk van 3 jaar teen R100 (BTW ing.) per jaar, gebaseer op dieselfde voorwaardes en bepalings.

***

BKN014/08/2018
KANSELLASIE VAN KOOPOOREENKOMS EN TERUG TRANSPORTEER VAN ERF 1822, PIKETBERG (PB. 1822)
7/2/2/1

Raadslid Daniels lei die item in, waarna hy die aanbeveling voorlees aan die Uitvoerende Burgemeesterskomitee vir oorweging.

Die waarnemende Munisipale Bestuurder bevestig dat in terme van GRAP100 eiendomme geïdentifiseer sal word waaraan 'n bepaalde waarde gekoppel sal word.

Verder meld hy dat 'n verslag met betrekking tot die GRAP100-eiendomme voorgelê sal word by die Korporatiewe Dienste Komitee vergadering vir bespreking.

AANBEVELINGS: VIR BESLUITNEMING DEUR DIE RAAD

1. Dat die koopooreenkoms van Erf 1822 Piketberg gekanselleer word en toestemming verleen word, dat Erf 1822, Piketberg, terug transporteer word aan Bergrivier Munisipaliteit onderhewig aan die volgende voorwaarde:

   1.1 Mnr. RN Rhodes verantwoordelik sal wees vir die oordragkoste; en

2. Dat die koopsom waarteen die eiendom verkoop was aan Mnr. RN Rhodes terugbetaal word.

DIREKTEUR KORPORATIEWE DIENSTE (05/09/2018)

***

BKN015/08/2018
MUNISIPALE EIENDOM: ERWE 4472 EN 4474 PIKETBERG (PB.4472 & 4474)
7/2/3/1

Raadslid Daniels lei die item in en gee agtergrond met betrekking tot die item onder bespreking.

Hy meld verder dat Erf 4472, Piketberg moontlik onderverdeel sal word in kleiner erwe, waarna dit verder bespreek sal word by die gekombineerde Wykskomiteevergaderings van Wyke 3 en 4.

Die Uitvoerende Onderburgemeester stel voor dat Erf 4474, Piketberg op openbare tender geplaas word vir ontwikkelingsvoorstelle.

Die waarnemende Munisipale Bestuurder beveel aan dat verdere ondersoeke gedoen word deur die Beplanning en Omgewingsbestuur-afdeling met betrekking tot Erf 4472, Piketberg.

Ten slotte meld hy dat dit aan die Korporatiewe Dienste Staande Komitee voorgelê sal word en daarna aan die Uitvoerende Burgemeesterskomitee/ Raad vir oorweging/besluitneming.

AANBEVELINGS: VIR BESLUITNEMING DEUR DIE RAAD

1. Dat die Raad kennis neem van die inhoud van hierdie verslag;
2. Dat Erf 4472, Piketberg ***terugverwys word*** vir verdere ondersoeke deur die Beplanning en Omgewingsbestuur-afdeling;
3. Dat na afhandeling van punt 2, ‘n opgedateerde verslag met betrekking tot Erf 4472, Piketberg voorgelê word aan die Korporatiewe Dienste Komitee, waarna dit aan die Uitvoerende Burgemeesterskomitee/Raad voorgelê sal word vir oorweging/besluitneming;
4. Dat Erf 4474, Piketberg:-
   (a) nie benodig word vir minimum vlak dienslewering nie;
   (b) die eiendom per tender vervreem kan word teen ‘n billike waarde, naamlik R 2 220 000 (BTW ingesluit) soos bereken aan die hand van Munisipale Waardasie en beraamde uitgawes wat met verkoop gepaard kan gaan;
   (c) geklassifiseer word as nie-bedryfsbates gehou vir verkoop en dat indien die perseel nie suksesvol per tender vervreem kan word nie, dit vir die tydsduur van die 2018/19 finansiële jaar deurlopend bemark kan word ooreenkomstig die Nywerheidsone 2 sonering daarvan; en
   (d) munisipale dienste wat benodig mag word weens die voorgestelde gebruik op Erf 4474, Piketberg, sal vir die rekening van die ontwikkelaar en/of koper(s) wees. Daarbenewens sal die koper(s) / ontwikkelaar verantwoordelik wees vir die voorsiening en opgradering van alle dienste infrastruktuur wat benodig word as gevolg van addisionele las wat deur die voorgestelde gebruik gemaak ontstaan, soos onderhandel en ooreengekom tussen die ontwikkelaar en die Munisipaliteit se Direktoraat: Tegniese Dienste deur middel van 'n dienstevlakooreenkoms (‘Service Level Agreement (SLA)’).

DIREKTEUR KORPORATIEWE DIENSTE

***

BKN016/08/2018
MONTHLY BUDGET STATEMENT: JUNE 2018
5/1/B, 5/1/1

RECOMMENDATION: TO BE NOTED BY COUNCIL

That Council notes the monthly budget statement and supporting documentation for June 2018.

***

BKN017/08/2018
BESIGHEIDSLISENSIE BELEID
2/B

Raadslid Daniels lei die item in en hou die aanbeveling voor aan die Uitvoerende Burgemeesterskomitee vir oorweging.

Die Stadsbeplanner: Oos gee verdere agtergrond oor die huidige besluit en toepaslike werksprosedure rakende die uitreiking van Besigheidslisensies, ter inligting aan die Uitvoerende Burgemeesterskomitee.

BESLUIT

Dat die Besigheidslisensie Beleid, met aanhangsels, **goedgekeur** word en dat die Vermaaklikheidslisensie Beleid, goedgekeur in 2005, BKN1002-08/03/2005 **herroep word** by aanvaarding van die Besigheidslisensie Beleid.

BESTUURDER: BEPLANNING & OMGEWINGSBESTUUR

***

BKN018/08/2018
NOTULE VAN DIE BODTOEKENNINGSKOMITEE VIR KENNISNAME: DONDERDAG 07 JUNIE 2018
8/1/1

BESLUIT

Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee kennis neem van die notule van die Bodtoekenningskomitee vergadering soos gehou op Donderdag 07 Junie 2018.

***

BKN019/08/2018
NOTULE VAN DIE BODTOEKENNINGSKOMITEE VIR KENNISNAME: WOENSDAG 13 JUNIE 2018
8/1/1

BESLUIT

Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee kennis neem van die notule van die Bodtoekenningskomitee vergadering soos gehou op Woensdag 13 Junie 2018.

***

BKN020/08/2018
WYKSKOMITEES: KENNISNAME / BESPREKING VAN VERSLAE EN NOTULES
3/2/1/3

Geen

***

BKN021/08/2018
IN KOMITEE: AANBEVELINGS EN VERSLAE VOORGELÊ VIR OORWEGING DEUR DIE RAAD

Geen

***

BKN022/08/2018
IN KOMITEE: BESLUITE INGEVOLGE GEDELEGEERDE BEVOEGDHEID EN ITEMS WAARVAN KENNIS GENEEM IS

Geen

***

BKN023/08/2018
IN KOMITEE: NOTULES VAN DIE OPLEIDINGSKOMITEE SE VERGADERING VIR OORWEGING / KENNISNAME

Geen

***

BKN024/08/2018
IN KOMITEE: NOTULES VAN DIE ARBEIDSFORUM SE VERGADERING VIR OORWEGING / KENNISNAME

Geen

***

DIE VERGADERING VERDAAG OM 15:40

***

HIERMEE BEVESTIG EK DIE ONDERGETEKENDE DAT HIERDIE NOTULE SOOS BEKRAGTIG 'N WARE WEERGAWE IS VAN DIE VERRIGTINGE

______________________________ ______________________

VOORSITTER ***DATUM***
(UITVOERENDE BURGEMEESTER)

***