



BERGRIVIER MUNICIPALITY

NOTICE

AD HOC AMENDMENT OF BERGRIVIER MUNICIPAL SPATIAL DEVELOPMENT FRAMEWORK (BERGRIVIER MSDF) 2012-2017

The Bergrivier Municipality: Land Use Planning By-Law (PN 7910 of 6 April 2018) prescribes procedures to be followed for the amendment of its Municipal Spatial Development Framework (MSDF).

The purpose of this notice is to publicise in terms of Section 7.(3) of the Bergrivier Municipality: By-Law Relating to Municipal Land Use Planning, as amended on 6 April 2018, that Bergrivier Municipal Council did not adopt the proposed amendment of Bergrivier Municipal Spatial Development Framework (Bergrivier MSDF) 2012-2017 for the inclusion of Portion 1 of Farm 54, Vlaminke Vlei into the urban edge as delineated for Velddrif/Laaiplek, recommended by CK Rumboll and Partners in their report, but that the new five year Bergrivier MSDF 2019-2024 rather make provision for development or urban extensions south of the Bergrivier Estuary where and when sound evidence indicate that specific land parcels are suitable for sustainable development in terms of biophysical, socio-economic and built environment parameters - such evidence must be drawn from potential future detailed environmental studies and/or applications that may be brought in terms of NEMA or any other applicable legislation with regard to this area that have been formally approved by all relevant competent authority/ies.

**ADV H LINDE
MUNICIPAL MANAGER**

**MUNICIPAL OFFICE
P.O. BOX 60
PIKETBERG
7320
MN44/2019**



MUNISIPALITEIT BERGRIVIER

KENNISGEWING

AD HOC WYSIGING VAN BERGRIVIER MUNISIPALE RUIMTELIKE ONTWIKKELINGSRAAMWERK (BERGRIVIER MROR) 2012-2017

Die Bergrivier Munisipaliteit: Grondgebruikbeplanning Verordening (PN 7910 van 6 April 2018) bepaal die prosedure wat gevolg moet word vir die wysiging van die Munisipale Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk (MROR).

Die doel van hierdie kennisgewing is om ingevolge artikel 7. (3) van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, soos gewysig op 6 April 2018 bekend te maak dat Bergrivier Munisipale Raad nie die voorgestelde wysiging van die Bergrivier Munisipale Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk (Bergrivier MROR) 2012-2017 vir die insluiting van Gedeelte 1 van Plaas 54, Vlaminke Vlei in die stadsrand soos uiteengesit vir Velddrif / Laaiplek, wat deur CK Rumboll en Vennote in hul verslag aanbeveel is aanvaar het nie, maar dat die nuwe vyf jaar Bergrivier MROR 2019-2024 eerder voorsiening moet maak vir ontwikkeling of stedelike uitbreidings suid van die Bergrivier-riviermond waar en wanneer goeie bewyse aandui dat spesifieke grond gedeeltes geskik is vir volhoubare ontwikkeling in terme van biofisiese, sosio-ekonomiese en geboude omgewing parameters. Hierdie bewyse moet verkry word uit moontlike toekomstige gedetailleerde omgewingsstudies en / of aansoeke wat ingevolge die NEMA of enige ander toepaslike wetgewing gebring kan word ten opsigte van hierdie gebied wat formeel goedgekeur is deur alle relevante bevoegde owerhede.

**ADV H LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER**

**MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13
PIKETBERG
7320**

MK44/2019