

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

### **AANSOEK OM ONDERVERDELING, HERSONERING EN KONSOLIDASIE: 'N GEDEELTE VAN RESTANT ERF 1002, ERWE 3129, 3130 & 3131 PORTERVILLE**

Applikant: Bergrivier Munisipaliteit  
Kontak besonderhede: 022 913 6000 & e-pos: [bergmun@telkomsa.net](mailto:bergmun@telkomsa.net)  
Eienaar: Bergrivier Munisipaliteit  
Verwysingsnommer: PTV. 1002, 3129, 3130 & 3131  
Eiendom beskrywing: Erwe 1002, 3129, 3130 & 3131 Porterville  
Fisiese adres: Smitstraat  
Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen artikel 15 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning vir die volgende:

- Onderverdeling van Restant Erf 1002 Porterville in 2 gedeeltes naamlik Gedeelte A ( $\pm 7200\text{m}^2$  groot) en Restant Erf 1002 Porterville (Meentgrond);
- Onderverdeling van Erf 3130 Porterville in twee gedeeltes naamlik Gedeelte B ( $\pm 143\text{m}^2$  groot) en Restant Erf 3130 ( $\pm 239\text{m}^2$ );
- Onderverdeling van Erf 3131 Porterville in twee gedeeltes naamlik gedeelte C ( $\pm 143\text{m}^2$  groot) en Restant Erf 3131 ( $\pm 239\text{m}^2$  groot);
- Konsolidasie van Restant Erf 3130 Porterville ( $\pm 239\text{m}^2$ ) met Erf 3129 Porterville ( $\pm 262\text{m}^2$ ) om gekonsolideerde enkel residensiële erf van  $\pm 401\text{m}^2$  groot te vorm;
- Konsolidasie van Gedeelte A ( $\pm 7200\text{m}^2$  groot) met Gedeelte B ( $\pm 143\text{m}^2$  groot) en Gedeelte C ( $\pm 143\text{m}^2$  groot) om 'n gekonsolideerde erf van  $\pm 7486\text{m}^2$  groot te vorm;
- Hersonering van die konsolidasie van Gedeeltes A, B en C vanaf Landbousone 1 en Enkel Residensiële Sone 2 na onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende : Veertien Enkel Residensiël Sone 2 en een Vervoersone 2 (publieke straat) eiendomme.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks no. 022 913 1406 en e-pos: [bergmun@telkomsa.net](mailto:bergmun@telkomsa.net) op of voor **16 November 2020**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding, van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad-en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

**MUNISIPALE KANTORE**  
**KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320**  
**MK170/2020**

**ADV HANLIE LINDE**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

## **BERGRIVIER MUNICIPALITY**

### **APPLICATION FOR SUBDIVISION, REZONING AND CONSOLIDATION: A PORTION OF REMAINDER ERF 1002, ERVEN 3129, 3130 & 3131 PORTERVILLE**

Applicant: Bergrivier Municipality  
Contact details: Tell No. 022 913 6000 and email: [bergmun@telkomsa.net](mailto:bergmun@telkomsa.net)  
Owner: Bergrivier Municipality  
Reference number: PTV. 1002, 3129, 3130 & 3131  
Property Description: Erven 1002, 3129, 3130 & 3131 Porterville  
Physical Address: Smitstraat  
Detailed description of proposal:

Applications is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipal By-Law Relating to Land Use Planning for the following:

- Subdivision of a Portion of Erf 1002 Porterville into two portions namely: Portion A ( $\pm 7200\text{m}^2$  in extent) and Remainder Erf 1002 Porterville (Commonage);
- Subdivision of Erf 3130 Porterville into two Portions namely Portion B ( $\pm 143\text{m}^2$  in extent) and Remainder Erf 3130 Porterville ( $\pm 239\text{m}^2$  in extent);
- Subdivision of Erf 3131 Porterville into two Portions namely Portion C ( $\pm 143\text{m}^2$  in extent) and Remainder Erf 3131 Porterville ( $\pm 239\text{m}^2$  in extent);
- Consolidation of Remainder Erf 3130 Porterville ( $\pm 239\text{m}^2$  in extent) with Erf 3129 Porterville ( $\pm 262\text{m}^2$  in extent) to form a consolidated single residential erf of ( $\pm 401\text{m}^2$  in extent);
- Consolidation of Portion A ( $\pm 7200\text{m}^2$  in extent) with Portion B ( $\pm 143\text{m}^2$  in extent) and Portion C ( $\pm 143\text{m}^2$  in extent) to create a consolidated erf of  $\pm 7486\text{m}^2$  in extent; and
- Rezoning of the consolidation of Portions A, B and C from Agriculture Zone 1 and Single Residential Zone 2 to subdivisional area to create the following: fourteen Single Residential Zone 2 and one Transport Zone 2 (public street) property.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipal By-law relating to Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax nr: 022 913 1406 or e-mail: [bergmun@telkomsa.net](mailto:bergmun@telkomsa.net) on or before **16 November 2020** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. 022 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

**MUNICIPAL OFFICE  
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320  
MN170/2020**

**ADV HANLIE LINDE  
MUNICIPAL MANAGER**