

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM KONSOLIDASIE, HERSONERING, VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING: ERWE 200 EN 2644
PIKETBERG

Applikant: Mnr J Truter, South Consulting Projekbestuur
Kontak besonderhede: Cell no. 082 562 6740 en e-pos: jan@southcon.co.za
Eienaar: Shurprops 1021 CC
Verwysingsnommer: PB. 200 & 2644
Eiendom beskrywing: Erwe 200 en 2644
Fisiese adres: Kloofstraat 31 en 33
Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoeke word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende:

- Konsolidasie van Erwe 200 en 2644 Piketberg om gekonsolideerde Erf 4542 Piketberg te skep (±5343m² groot);
- Hersonering van die nuutgeskepte gekonsolideerde Erf 4542 Piketberg vanaf Enkel Residensiële Sone 1 na Sakesone 1 ten einde 'n sakegebou te bedryf;
- Vergunningsgebruik ten einde die nuutgeskepte gekonsolideerde Erf 4542 Piketberg vir 'n pakhuis te gebruik, en
- Permanente afwyking van die 10m straatgrens terugset vir op perseel parking na 0m om parking op perseel aangrensend tot die straatgrense te akkommodeer op die nuutgeskepte gekonsolideerde Erf 4542 Piketberg.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende wekedae tussen 07:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 07:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks no. 022 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **25 Junie 2021**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad-en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeelid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK105/2021

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR CONSOLIDATION, REZONING, CONSENT USE AND DEPARTURE: ERVEN 200 AND 2644
PIKETBERG

Applicant: Mr J Truter, South Consulting Project Management
Contact details: Tell no. 082 562 6740 and email: jan@southcon.co.za
Owner: Shurprops 1021 CC
Reference number: PB. 200 & 2644
Property Description: Erven 200 & 2644
Physical Address: 31 & 33 Kloof Street
Detailed description of proposal:

Applications is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning for the following:

- Consolidation of Erven 200 and 2644 Piketberg to create consolidated Erf 4542 Piketberg (±5343m² in extent);
- Rezoning of the newly consolidated Erf 4542 Piketberg from Single Residential Zone 1 to Business Zone 1 to operate a business premises;
- Consent use in order to use the newly consolidated Erf 4542 Piketberg for a warehouse; and
- Permanent departure from the 10m street boundary setback for on-site parking to 0m to accommodate parking along the street boundaries of the newly consolidated Erf 4542 Piketberg.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipality By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 07:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax nr: 022 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **25 June 2021** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. 022 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN105/2021

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER