

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
**AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE, AFWYKING EN SLUITING VAN PUBLIEKE
PLEK: GEDEELTE VAN RESTANT ERWE 1100 EN 1101 PIKETBERG**

Applikant: NJ de Kock, CK Rumboll & Vennote
Kontak besonderhede: Tel no. 022 482 1845 en e-pos planning2@rumboll.co.za
Eienaar: Bergrivier Munisipaliteit
Verwysingsnommer: PB. 1100
Eiendom beskrywing: Restant Erf 1100 Piketberg
Fisiese adres: Watsoniastraat
Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende (Fase 2):

1. Hersonering van 'n gedeelte van Restant Erf 1100 Piketberg (±1.895hektar) vanaf Oopruimtesone 1 na Onderverdelingsgebied om die volgende eiendomme te akkommodeer:
 - 63 Enkel Residensiële Sone 2: Woonhuise (±150m² groot);
 - 8 Enkel Residensiële Sone 2: Woonhuise ("op-loop" ±110m² groot);
 - 2 Oopruimte Sone 1: Publieke Oopruimte;
 - 1 Gemeenskapsone 1: Onderrigplek; en
 - 1 Vervoersone 2: Publieke Strate.
2. Onderverdeling van voorgenoemde gedeelte van Restant Erf 1100 Piketberg om voorsiening te maak vir 75 nuutgeskepte erwe en Restant Erf 1100 Piketberg;
3. Konsolidasie van die voorgestelde Gemeenskapsone erf op 'n gedeelte van Restant Erf 1100 Piketberg met die Gemeenskapsone erf op 'n gedeelte van Restant Erf 1101, Piketberg van fase 1;
4. Permanente afwyking van die toepaslike gemeenskaplike grensboulyne om skakelwoonhuise te akkommodeer op die 8 Enkel Residensiële Sone 2 "op-loop" erwe; en
5. Sluiting van 'n Gedeelte van Restant Erf 1100 Piketberg as Publieke Plek om die voorgestelde ontwikkeling te akkommodeer.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende woensdae tussen 07:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 07:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Stadsbeplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks no. 022 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **12 Julie 2021**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad-en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK116/2021

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION, CONSOLIDATION, DEPARTURE AND CLOSURE OF PUBLIC PLACE:
PORTIONS OF REMAINDER ERVEN 1100 AND 1101 PIKETBERG

Applicant: NJ de Kock, CK Rumboll & Partners
Contact details: Tel no. 022 482 1845 and email: planning2@rumboll.co.za
Owner: Bergrivier Municipality
Reference number: PB. 1100
Property Description: Remainder Erf 1100 Piketberg
Physical Address: Watsonia Street
Detailed description of proposal:

Applications is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning for the following respectively (Phase 2):

1. Rezoning of a portion of Remainder Erf 1100 Piketberg (± 1.895 hectare) from Open Space Zone 1 to Subdivisional Area in order to accommodate the following properties respectively:
 - 63 Single Residential Zone 2: Dwelling House ($\pm 150\text{m}^2$ in extent);
 - 8 Single Residential Zone 2: Dwelling House (Walk up $\pm 110\text{m}^2$ in extent);
 - 2 Open Space Zone 1: Public Open Space;
 - 1 Community Zone 1: Place of Instruction; and
 - 1 Transport Zone 2: Public Street.
2. Subdivision of the aforementioned portion of Remainder Erf 1100 Piketberg into 75 newly created properties and Remainder Erf 1100 Piketberg;
3. Consolidation of the proposed community zoned erf on a portion of Remainder Erf 1100 Piketberg with the community zoned erf on a portion of Remainder Erf 1101, Piketberg of Phase 1;
4. Permanent departure of the common boundary building line to accommodate semi-detached dwelling houses on the 8 Single Residential Zone 2 "walk up" properties; and
5. Closure of a portion of Remainder Erf 1100 Piketberg as Public Place, to accommodate the proposed development.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipality By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 07:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Town Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax nr: 022 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **12 July 2021** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. 022 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN116/2021

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER