

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM OPHEFFING VAN TRANSPORTAKTE BEPERKINGS, HERSONERING, ONDERVERDELING,
KONSOLIDASIE EN SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN PUBLIEKE PLEK (STRAAT): ERWE 1339 EN 1770 PIKETBERG

Applikant:	Bergrivier Munisipaliteit
Kontak besonderhede:	Tel no. 022 913 6000 en e-pos bergmun@telkomsa.net
Eienaar:	Bergrivier Munisipaliteit
Verwysingsnommer:	PB. 1339 en 1770
Eiendom beskrywing:	Erf 1339 en 1770 Piketberg
Fisiese adres:	Loopstraat
Volledige beskrywing van voorstel:	

Aansoek word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende:

1. Opheffing van Beperkings van toepassing op transportakte T1703/2021, naamlik B. (a), (b)(i) en (ii) ten einde residensiële erwe, publieke straat, owerheidserf en publieke oopruimte te skep;
2. Hersonering van Erf 1339 Piketberg ($\pm 3400\text{m}^2$) vanaf Residensiële Sone 1 na Onderverdelingsgebied om die volgende eiendomme te akkommodeer:
 - 7 Enkel Residensiële Sone 2: Woonhuise (Gedeeltes A, C, D, E, F, G & H $\pm 215\text{-}430\text{m}^2$ groot);
 - 1 Owerheidsone: Owerheidsgebruik/nutsdienste (Gedeelte B $\pm 455\text{m}^2$ groot);
 - 1 Oopruimte Sone 1: Publieke Oopruimte (Gedeelte J $\pm 176\text{m}^2$); en
 - 1 Vervoersone 2: Publieke Straat (Gedeelte K $\pm 667\text{m}^2$).
3. Onderverdeling van Erf 1339 Piketberg om voorsiening te maak vir 10 nuutgeskepte erwe;
4. Onderverdeling van Erf 1770 Piketberg (voetpad) in drie gedeeltes naamlik Gedeelte L ($\pm 286\text{m}^2$), Gedeelte M ($\pm 71\text{m}^2$) en Restant Erf 1770 Piketberg;
5. Sluiting van Gedeelte M ($\pm 71\text{m}^2$) 'n gedeelte van Erf 1770 Piketberg as Publieke Plek (Straat);
6. Konsolidasie van Gedeelte K ($\pm 667\text{m}^2$) 'n gedeelte van Erf 1339 Piketberg) met Gedeelte L ($\pm 286\text{m}^2$) 'n gedeelte van Erf 1770 Piketberg) om 'n publieke straat te skep;
7. Konsolidasie van Gedeelte J ($\pm 176\text{m}^2$) 'n gedeelte van Erf 1339 Piketberg) met Gedeelte M ($\pm 71\text{m}^2$) 'n gedeelte van Erf 1770 Piketberg) om 'n publieke oopruimte te skep;
8. Hersonering van Gedeelte M ($\pm 71\text{m}^2$) vanaf Vervoersone 2 na Oopruimtesone 1 om 'n publieke oopruimte te skep.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende woensdae tussen 07:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 07:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Stadsbeplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks no. 022 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **12 Julie 2021**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding, van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad-en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeelid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë neer te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK121/2021

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIONS, REZONING, SUBDIVISION, CONSOLIDATION AND CLOSURE OF A PORTION OF A PUBLIC PLACE (STREET): ERVEN 1339 AND 1770 PIKETBERG

Applicant:	Bergrivier Municipality
Contact details:	Tel no. 022 913 6000 and email: bergmun@telkomsa.net
Owner:	Bergrivier Municipality
Reference number:	PB. 1339 & 1770
Property Description:	Erven 1339 and 1770 Piketberg
Physical Address:	Loop Street
Detailed description of proposal:	

Application is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning for the following respectively:

1. Removal of restrictive conditions applicable to deed of Transfer T1703/2021, namely condition B. (a), (b), (i) and (ii) in order to create single residential erven, public street, authority erf and public open space;
2. Rezoning of a portion of Erf 1339 Piketberg ($\pm 3400\text{m}^2$) from Single Residential Zone 1 to Subdivisional Area in order to accommodate the following properties respectively:
 - 7 Single Residential Zone 2: Dwelling House (Portions A,C,D,E,F,G & H $\pm 215\text{-}430\text{m}^2$ in extent);
 - 1 Authority Zone: Authority use/utility service (Portion B $\pm 455\text{m}^2$ in extent);
 - 1 Open Space Zone 1: Public Open Space (Portion J $\pm 176\text{m}^2$ in extent); and
 - 1 Transport Zone 2: Public Street (Portion K $\pm 667\text{m}^2$).
3. Subdivision of Erf 1339 Piketberg into 10 newly created properties;
4. Subdivision of Erf 1170 Piketberg (foothpath) into three portions namely: Portion L ($\pm 286\text{m}^2$ in extent) , Portion M ($\pm 71\text{m}^2$ in extent) and Remainder Erf 1770 Piketberg;
5. Closure of Portion M ($\pm 71\text{m}^2$ in extent) a portion of Erf 1770 Piketberg) as Public Place (Street);
6. Consolidation of Portion K ($\pm 667\text{m}^2$ a portion of Erf 1339 Piketberg) with Portion L ($\pm 286\text{m}^2$ in extent a portion of Erf 1770 Piketberg) to create a public street;
7. Consolidation of Portion J ($\pm 176\text{m}^2$ in extent a portion of Erf 1339 Piketberg) with Portion M ($\pm 71\text{m}^2$ in extent a portion of Erf 1770 Piketberg) to create a public open space; and
8. Rezoning of Portion M ($\pm 71\text{m}^2$) from Transport Zone 2 to Open Space Zone 1 to create a public open space.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipality By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 07:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Town Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax nr: 022 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **12 July 2021** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. 022 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN121/2021

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER