

**BERGRIVIER MUNISIPALITEIT**  
**AANSOEK OM ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE, HERSONERING, AFWYKING EN SLUITING VAN**  
**PUBLIEKE PLEK: ERWE 136, 137 EN 154, DWARSKERSBOS**

Applikant: Jan Truter (South Consulting)  
Kontak besonderhede: Tel: 022 913 3151, Sel: 082 562 6740, Faks: 086 518 6801 en E-pos: jan@southcon.co.za  
Eienaar: Bosspruit Filling Station Edms Bpk  
Verwysingsnommer: D. 136, 137, 154  
Eiendom beskrywing: Erf 136, Dwarskersbos; Erf 137, Dwarskersbos; Erf 154, Dwarskersbos  
Fisiese adres: Hoofpad, Dwarskersbos

**Volledige beskrywing van voorstel:**

Aansoek ingevolge Artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning om:

- Onderverdeling van Erf 154, Dwarskersbos in twee gedeeltes naamlik Gedeelte A ( $\pm 1259\text{m}^2$  groot) en Restant;
- Sluiting van 'n publieke plek (Gedeelte A) wat deel uitmaak van Erf 154, Dwarskersbos;
- Hersonerings van Gedeelte A vanaf Vervoersone 2 na Sakesone 1;
- Konsolidasie van Gedeelte A van Erf 154, Dwarskersbos met Erwe 136 en 137, Dwarskersbos ten einde een eiendom van  $\pm 3242.04\text{m}^2$  groot te skep;
- Hersonerings van 'n gedeelte ( $\pm 332\text{m}^2$  groot) van die gekonsolideerde eiendom vanaf Sakesone 1 na Sakesone 6 ten einde 'n diensstasie daarop te akkommodeer;
- Hersonerings van 'n gedeelte ( $\pm 1257\text{m}^2$  groot) van die gekonsolideerde eenheid vanaf Sakesone 1 na Nywerheidsone 1 ten einde stoor eenhede daarop te akkommodeer;
- Afwyking van die minimum op-terrein parkeering vereistes van toepassing vanaf 25 parkeerruimtes na 14 parkeerruimtes, met voorsiening van 10 parkeerruimtes op die langsliggende Restant Erf 154, Dwarskersbos;
- Afwyking van die Oostelike straatboulyn van toepassing op Nywerheidsone 1 vanaf 5m na 0m; en
- Afwyking van die 8m maksimum wydte van motor voertuig rywegkruisings van toepassing op diensstasies.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 07:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Woensdae, tussen 07:30 en 16:00 op Donderdae, en tussen 07:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Voortrekkerstraat 134, Velddrif, 7365. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks: 022 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **02 Augustus 2021**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. H. Vermeulen, Stads- en Streeksbeplanner (Wes) by tel: (022) 783 1112. Die Munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of versoë af te skryf.

**MUNISIPALE KANTORE**  
**KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320**  
**MK 129/2021**

**ADV HANLIE LINDE**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

**BERGRIVIER MUNICIPALITY**  
**APPLICATION FOR SUBDIVISION, CONSOLIDATION, REZONING, DEPARTURE AND CLOSURE OF PUBLIC**  
**PLACE: ERVEN 136, 137 AND 154, DWARSKERSBOS**

Applicant: Jan Truter (South Consulting)  
Contact details: Tel: 022 913 3151, Cell: 082 562 6740, Fax: 086 518 6801 and E-mail: jan@southcon.co.za  
Owner: Bosspruit Filling Station Pty Ltd  
Reference number: D. 136, 137, 154  
Property Description: Erf 136, Dwarskersbos; Erf 137, Dwarskersbos; Erf 154, Dwarskersbos  
Physical Address: Main Road, Dwarskersbos

**Detailed description of proposal:**

Application in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality: By-Law Relating to Municipal Land Use Planning for:

- Subdivision of Erf 154, Dwarskersbos into two portions namely Portion A ( $\pm 1259\text{m}^2$  in size) and Remainder;
- Closure of a public place (Portion A) that forms part of Erf 154, Dwarskersbos;
- Rezoning of Portion A from Transport Zone 2 to Business Zone 1;
- Consolidation of Portion A of Erf 154, Dwarskersbos with Erven 136 and 137, Dwarskersbos in order to create one property of  $\pm 3242.04\text{m}^2$  in extent;
- Rezoning of a portion ( $\pm 332\text{m}^2$  in extent) of the consolidated property from Business Zone 1 to Business Zone 6 in order to accommodate a service station thereon;

- Rezoning of a portion ( $\pm 1257\text{m}^2$  in extent) of the consolidated unit from Business Zone 1 to Industrial Zone 1 in order to accommodate storage units thereon;
- Departure from the minimum on-site parking requirements applicable from 25 parking spaces to 14 parking spaces, with provision of 10 parking spaces on the adjacent Remainder Erf 154, Dwarskersbos;
- Departure from the Eastern street building line applicable to Industrial Zone 1 from 5m to 0m; and
- Departure from the 8m maximum width of motor vehicle carriageway crossings applicable to service stations.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Monday to Wednesday, between 07:30 and 16:00 on Thursdays, and between 07:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 134 Voortrekker Street, Velddrif, 7365. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax: 022 913 1406 or e-mail: [bergmun@telkomsa.net](mailto:bergmun@telkomsa.net) on or before **02 August 2021**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to Mr H. Vermeulen, Town and Regional Planner (West) at tel: 022 783 1112. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

**MUNICIPAL OFFICES**  
**13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320**  
**MN 129/2021**

**ADV HANLIE LINDE**  
**MUNICIPAL MANAGER**