

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM ONDERVERDELING EN HERSONERING: ERF 1144, VELDDRIF

Applikant: D. Larsen (NuPlan Africa Town Planners)
Kontak besonderhede: Tel: 021 975 1265 ; e-pos: dirk@nuplanafrika.co.za
Eienaar: Paternoster Beleggings (Edms) Bpk
Verwysingsnommer: V. 1144
Eiendom beskrywing: Erf 1144, Velddrif
Fisiese adres: Voortrekkerstraat

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek ingevolge Artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning om onderverdeling van Erf 1144, Velddrif in twee gedeeltes naamlik Gedeelte 1 (± 4.689 ha) en Restant Erf 1144, Velddrif (± 33.174 ha), en hersonering van Gedeelte 1 vanaf Onbepaald na onderverdelingsgebied om voorsiening te maak vir twee Sakesone 1 eiendomme ($\pm 9\,963\text{m}^2$ en $\pm 33\,862\text{m}^2$ onderskeidelik), 'n Vervoersone 2 (publieke pad) eiendom ($\pm 3\,025\text{m}^2$), en twee Owerheidsone eiendomme ($\pm 24\text{m}^2$ elk).

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weeke dae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Stadsbeplanning en Omgewingsbestuur te Voortrekkerstraat 134, Velddrif, 7365. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **22 Mei 2023**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of verhoë te lewer, erken die persoon wat dit doen dat die inligting aan die publiek en aan die beswaarmaker gestel kan word. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. H. Vermeulen, Stads-en Streeksbeplanner (Wes) by tel: (022) 783 1112. Die Munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of verhoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK77/2023

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER
20 April 2023

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR SUBDIVISION AND REZONING: ERF 1144, VELDDRIF

Applicant: D. Larsen (NuPlan Africa Town Planners)
Contact details: Tel: 021 975 1265 ; e-mail: dirk@nuplanafrika.co.za
Owner: Paternoster Beleggings (Pty) Ltd
Reference number: V. 1144
Property Description: Erf 1144, Velddrif
Physical Address: Voortrekker Street

Detailed description of proposal

Application in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning for subdivision of Erf 1144, Velddrif into two portions namely Portion 1 (± 4.689 ha) and Remainder Erf 1144, Velddrif (± 33.174 ha), and rezoning of Portion 1 from Undetermined to subdivisional area to allow for two Business Zone 1 properties ($\pm 9\,963\text{m}^2$ and $\pm 33\,862\text{m}^2$ respectively), a Transport Zone 2 (public road) property ($\pm 3\,025\text{m}^2$), and two Authority Zone properties ($\pm 24\text{m}^2$ each).

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Town Planning and Environmental Management at 134 Voortrekker Street, Velddrif, 7365. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **22 May 2023**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr H. Vermeulen, Town and Regional Planner (West) at tel: 022 783 1112. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN77/2023

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER
20 April 2023