

BERGRIVIER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING AND PERMANENT DEPARTURE: ERF 2468, PORTERVILLE

Applicant: NH van Rhyn
Contact details: Available on request from the Municipality's Town and Regional Planner at contact details mentioned below
Owner: NH van Rhyn
Reference number: PTV. 2468
Property Description: Erf 2468, Porterville
Physical Address: 29 Park Street
Detailed description of proposal:

Application is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipality By-law on Municipal Land Use Planning for rezoning of Erf 2468, Porterville from Single Residential Zone 1 (dwelling house) to Business Zone 1 to allow a business premises and permanent departure of the required on-site parking bays from 6 parking bays to 5 parking bays as well as permanent departure to allow vehicles to access the parking bays on the property directly from Park Street.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipality By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 07:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **30 October 2023** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. 022 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

**MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN197/2023**

**ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER**

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING EN PERMANENTE AFWYKING: ERF 2468, PORTERVILLE

Applikant: NH van Rhyn
Kontak besonderhede: Besikbaar op aanvraag vanaf die Munisipaliteit se Stads-en Streeksbeplanner - kontakbesonderhede soos ondergemeld.
Eienaar: NH van Rhyn
Verwysingsnommer: PTV. 2468
Eiendom beskrywing: Erf 2468, Porterville
Fisiese adres: Parkstraat 29

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning om hersonering van Erf 2468, Porterville vanaf Enkel Residensiële Sone 1 (woonhuis) na Sakesone 1 ten einde 'n sakegebou toe te laat en permanente afwyking van die vereiste op perseel parkeerplekke vanaf 6 parkeerplekke na 5 parkeerplekke asook permanente afwyking om voertuie toe te laat om direkte toegang na die parkeerarea op die perseel te verkry vanaf Parkstraat.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 07:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 07:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **30 Oktober 2023**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of verhoë aan te teken, erken die persoon wat dit doen dat inligting beskikbaar gestel kan word aan die publiek en aan die aansoeker. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad-en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of verhoë af te skryf.

**MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK197/2023**

**ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER**