

BERGRIVIER MUNICIPALITY

**APPLICATION FOR SUBDIVISION, CLOSURE OF PUBLIC STREET AND REZONING: A PORTION OF
REMAINDER FARM GROOTE FONTEIN NO. 241, DIVISION PIKETBERG**

Applicant:	Bergrivier Municipality
Contact details:	As mentioned below
Owner:	Bergrivier Municipality
Reference number:	Farm no. 241
Property Description:	Remainder Farm Groote Fontein no. 241, division Piketberg
Physical Address:	Industrial area adjacent to Erf 4541, Piketberg

Detailed description of proposal:

Application is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipality By-law on Municipal Land Use Planning for subdivision of Remainder Farm Groote Fontein No. 241, division Piketberg into two portions namely: Portion A ($\pm 1189\text{m}^2$ in extent) and Remainder, as well as closure of portion A as public street and rezoning of Portion A from Agriculture Zone 1 to Industrial Zone 2, with intention to consolidate Portion A with adjacent Erf 4541, Piketberg.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipality By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 07:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **20 November 2023** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. 022 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

**MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN211/2023**

**ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER**

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

**AANSOEK OM ONDERVERDELING, SLUITING VAN PUBLIEKE STRAAT EN HERSONERING: 'N GEDEELTE VAN
RESTANT PLAAS GROOTE FONTEIN NO. 241, AFDELING PIKETBERG**

Applikant:	Bergrivier Munisipaliteit
Kontak besonderhede:	Soos ondergenoem
Eienaar:	Bergrivier Munisipaliteit
Verwysingsnommer:	Plaas no. 241
Eiendom beskrywing:	Restant Plaas Groote Fontein no. 241, afdeling Piketberg
Fisiese adres:	Nywerheidsarea aangrensend tot Erf 4541, Piketberg.

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning om onderverdeling van Restant Plaas Groote Fontein no. 241, afdeling Piketberg in twee gedeeltes naamlik: Gedeelte A ($\pm 1189\text{m}^2$ groot) en Restant, asook sluiting van Gedeelte A as publieke straat en hersonering van Gedeelte A vanaf Landbousone 1 na Nywerheidsone 2, met voorneme om Gedeelte A te konsolideer met aangrensende Erf 4541, Piketberg.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 07:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 07:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **20 November 2023**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding, van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of vertoë aan te teken, erken die persoon wat dit doen dat inligting beskikbaar gestel kan word aan die publiek en aan die aansoeker. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad-en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

**MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK211/2023**

**ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER**