

BERGRIVIER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CONSENT USE AND PERMANENT DEPARTURE: ERF 3048, PIKETBERG

Applicant: P & N Swarts
Contact details: Available on request from Town & Regional Planner (East)
Owner: P & N Swarts
Reference number: PB. 3048
Property Description: Erf 3048, Piketberg
Physical Address: 63 Petunia Street
Detailed description of proposal:

Application is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning for consent use in order to allow the operation of a house shop ($\pm 15\text{m}^2$ in extent) from a portion of an existing structure on Erf 3048, Piketberg and permanent departure of the street building line from 1m to 0m in order to accommodate the existing structure on the current position.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipality By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 07:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **18 March 2024** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. 022 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the Municipal Offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

**MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN52/2024**

**ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER**

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK EN PERMANENTE AFWYKING: ERF 3048, PIKETBERG

Applikant: P & N Swarts
Kontak besonderhede: Op aanvraag beskikbaar vanaf Stad- en Streeksbeplanner (Oos)
Eienaar: P & N Swarts
Verwysingsnommer: PB. 3048
Eiendom beskrywing: Erf 3048, Piketberg
Fisiese adres: Petuniastraat 63

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning om vergunningsgebruik ten einde die bedryf van 'n huiswinkel ($\pm 15\text{m}^2$ groot) vanuit 'n gedeelte van die bestaande struktuur op Erf 3048, Piketberg toe te laat en permanente afwyking van die straatboulyn vanaf 1m na 0m ten einde die bestaande struktuur akkommodeer op die huidige posisie.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 07:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 07:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **18 Maart 2024**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of versoë aan te teken, erken die persoon wat dit doen dat inligting beskikbaar gestel kan word aan die publiek en aan die aansoeker. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad-en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die Munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die Munisipale Kantore gaan waar 'n personeelid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of versoë af te skryf.

**MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK52/2024**

**ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER**