

**BERGRIVIER MUNISIPALITEIT**

**AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN HERSONERING: ERF 369, LAAIPEK**

Applikant: Jan Truter (South Consulting)  
Kontak besonderhede: E-pos: jan@southcon.co.za; Tel: 022 913 3151  
Eienaar: Hanl Familie Trust  
Verwysingsnommer: L. 369  
Eiendom beskrywing: Erf 369, Laaiplek  
Fisiese adres: Voortrekkerstraat 9

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek ingevolge Artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning om opheffing van beperkings H. (a), (b), (c) & (d) soos vervat in die transportakte van Erf 369, Laaiplek en hersonering van die eiendom vanaf Enkel Residensiële Sone 1 (Woonhuis) na Sakesone 1 (Besigheidsperseel).

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Voortrekkerstraat 134, Velddrif, 7365. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks: 022 913 1406 en e-pos: [bergmun@telkomsa.net](mailto:bergmun@telkomsa.net) op of voor **24 Junie 2024**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of verhoë te lewer, erken die persoon wat dit doen dat die inligting aan die publiek en aan die beswaarmaker gestel kan word. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. H. Vermeulen, Stads- en Streeksbeplanner (Wes) by tel: (022) 783 1112. Die Munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of verhoë af te skryf.

**MUNISIPALE KANTORE  
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320**

**ADV HANLIE LINDE  
MUNISIPALE BESTUURDER**

**MK145/2024**

**BERGRIVIER MUNICIPALITY**

**APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIONS AND REZONING: ERF 369, LAAIPEK**

Applicant: Jan Truter (South Consulting)  
Contact details: E-mail: jan@southcon.co.za; Tel: 022 913 3151  
Owner: Hanl Familie Trust  
Reference number: L.369  
Property Description: Erf 369, Laaiplek  
Physical Address: 9 Voortrekker Street

Detailed description of proposal:

Application in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning for removal of restrictions H. (a), (b), (c) & (d) as contained in the title deed of Erf 369, Laaiplek and rezoning of the property from Single Residential Zone 1 (Dwelling house) to Business Zone 1 (Business premises).

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 134 Voortrekker Street, Velddrif, 7365. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax: 022 913 1406 or e-mail: [bergmun@telkomsa.net](mailto:bergmun@telkomsa.net) on or before **24 June 2024**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr H. Vermeulen, Town and Regional Planner (West) at tel: 022 783 1112. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

**MUNICIPAL OFFICE  
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320**

**ADV HANLIE LINDE  
MUNICIPAL MANAGER**

**MN145/2024**