

**BERGRIVIER MUNICIPALITY**

**APPLICATION FOR REZONING AND DEPARTURE: ERF 1779, PORTERVILLE**

Applicant:	HJ & PD Godden
Contact details:	Available on request from Town & Regional Planner (East)
Owner:	HJ & PD Godden
Reference number:	PTV. 1779
Property Description:	Erf 1779, Porterville
Physical Address:	49 Voortrekker Street

Detailed description of proposal:

Application is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning for the rezoning of Erf 1779, Porterville from Single Residential Zone 1 (Dwelling House) to General Residential Zone 3 (Town Housing) in order to allow the conversion of the approved dwelling house and outbuildings into seven town housing units and permanent departure of the street building line applicable to town housing from 5m to 3m in order to accommodate an existing approved covered stoep.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 07:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320 or e-mail: [bergmun@telkomsa.net](mailto:bergmun@telkomsa.net) on or before **19 August 2024** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel. no. 022 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the Municipal Offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

**MUNICIPAL OFFICES  
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320**

**ADV HANLIE LINDE  
MUNICIPAL MANAGER**

**MN187/2024**

**BERGRIVIER MUNISIPALITEIT**

**AANSOEK OM HERSONERING EN AFWYKING: ERF 1779, PORTERVILLE**

Applikant:	HJ & PD Godden
Kontak besonderhede:	Beskikbaar op aanvraag vanaf Stad-en Streeksbeplanner (Oos)
Eienaar:	HJ & PD Godden
Verwysingsnommer:	PTV. 1779
Eiendom beskrywing:	Erf 1779, Porterville
Fisiese adres:	Voortrekkerstraat 49

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning om hersonering van Erf 1779, Porterville vanaf Enkel Residensiële Sone 1 (Woonhuis) na Algemene Residensiële Sone 3 (Dorpsbehuising) ten einde die omskakeling van die bestaande goedgekeurde woonhuis en buitegeboue in sewe dorpsbehuising eenhede toe te laat en permanente afwyking van die straatboulyn van toepassing op dorpsbehuising vanaf 5m na 3m ten einde 'n bestaande goedgekeurde onderdak stoep te akkommodeer.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 07:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 07:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320 en e-pos: [bergmun@telkomsa.net](mailto:bergmun@telkomsa.net) op of voor **19 Augustus 2024**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of verhoë aan te teken, erken die persoon wat dit doen dat inligting beskikbaar gestel kan word aan die publiek en aan die aansoeker. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad-en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die Munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die Munisipale Kantore gaan waar 'n personeelid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of verhoë af te skryf.

**MUNISIPALE KANTORE  
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320**

**ADV HANLIE LINDE  
MUNISIPALE BESTUURDER**

**MK187/2024**