

**BERGRIVIER MUNICIPALITY**

**APPLICATION FOR REZONING: A PORTION OF PORTION 5 OF FARM RIETFONTEIN NO. 184,  
DIVISION PIKETBERG**

Applicant: M Langenhoven, Planscape Town & Regional Planners  
Contact details: Tel no. 022 433 4408 and email : [planscape@telkomsa.net](mailto:planscape@telkomsa.net)  
Owner: Zelpy 2065 (Pty) Ltd  
Reference number: Farm no. 184/5  
Property Description: Portion 5 of Farm Rietfontein no. 184, division Piketberg  
(Dunn's Castle)  
Physical Address: Adjacent to R399

Detailed description of proposal:

Application is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning for rezoning of a Portion of Portion 5 of Farm Rietfontein no. 184, division Piketberg to Resort Zone 1 to authorise 6 additional self-catering units illegally developed on the property by the previous owners within the approved building footprint of 3 double storey structures, namely: C, D and E to allow four self-catering units per double storey structure in total. (Note: land use approval was granted on 18 November 2014 for 5 double storey structures A, B, C, D and E containing 10 self-catering units: two self-catering units per double storey structure).

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 07:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320 or e-mail: [bergmun@telkomsa.net](mailto:bergmun@telkomsa.net) on or before **02 December 2024** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel. no. 022 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

**MUNICIPAL OFFICES  
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320  
MN285/2024**

**ADV HANLIE LINDE  
MUNICIPAL MANAGER**

**BERGRIVIER MUNISIPALITEIT**

**AANSOEK OM HERSONERING: 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 5 VAN PLAAS RIETFONTEIN NO. 184,  
AFDELING PIKETBERG**

Applikant: M Langenhoven, Planscape Stad en Streeksbeplanners  
Kontak besonderhede: Tel no. 022 433 4408 en e-pos: [planscape@telkomsa.net](mailto:planscape@telkomsa.net)  
Eienaar: Zelpy 2065 (Pty) Ltd  
Verwysingsnommer: Plaas no. 184/5  
Eiendom beskrywing: Gedeelte 5 van Plaas Rietfontein no. 184, afdeling Piketberg  
(Dunn's Castle)  
Fisiese adres: Aangrensend tot R399

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning om hersonering van 'n gedeelte van Gedeelte 5 van Plaas Rietfontein no. 184, afdeling Piketberg na Oordsone 1 ten einde 6 addisionele selfsorg eenhede te wettig wat ongemagtig deur die vorige grondeienaars ontwikkel is binne die goedgekeurde voetspoor van 3 dubbelverdieping strukture, naamlik: C, D & E ten einde 4 selfsorg eenhede per dubbelverdieping toe te laat. (Nota: Grondgebruiksgoedkeuring was toegestaan op 18 November 2014 vir 5 dubbelverdieping strukture A, B, C, D & E wat 10 selfsorg eenhede bevat: 2 selfsorg eenhede per dubbelverdieping).

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 07:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 07:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320 en e-pos: [bergmun@telkomsa.net](mailto:bergmun@telkomsa.net) op of voor **02 Desember 2024**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of vertoë aan te teken, erken die persoon wat dit doen dat inligting beskikbaar gestel kan word aan die publiek en aan die aansoeker. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad- en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantooreure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeelid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

**MUNISIPALE KANTORE  
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320  
MK285/2024**

**ADV HANLIE LINDE  
MUNISIPALE BESTUURDER**