

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK EN PERMANENTE
AFWYKING: ERF 2052, PIKETBERG

Applikant : CC Owies
Kontakbesonderhede : Op aanvraag beskikbaar vanaf
Stad- & Streeksbeplanner (Oos)
Eienaar : CC Owies
Verwysingsnommer : PB. 2052
Eiendom beskrywing : Erf 2052, Piketberg
Fisiese adres : Nerinastraat 71

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning om vergunningsgebruik ten einde die bedryf van 'n huiswinkel ($\pm 24\text{m}^2$ groot) toe te laat en permanente afwyking van die dekkingsoppervlakte vanaf 50% na 57% op Erf 2052, Piketberg.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **14 Julie 2025**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of verhoë aan te teken, erken die persoon wat dit doen dat inligting beskikbaar gestel kan word aan die publiek en aan die aansoeker. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K Abrahams, Stads- en Streeksbeplanner (Oos) by tel: (022) 913 6000. Die Munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die Munisipale Kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of verhoë af te teken.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13
PIKETBERG, 7320
MK110/2025

ADV. HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR CONSENT USE AND PERMANENT
DEPARTURE: ERF 2052, PIKETBERG

Applicant : CC Owies
Contact details : Available on request from Town &
Regional Planner (East)
Owner : CC Owies
Reference number : PB. 2052
Property description : Erf 2052, Piketberg
Physical address : 71 Nerina Street

Detailed description of proposal:

Application is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning for consent use in order to allow the operation of a house shop ($\pm 24\text{m}^2$ in extent) and permanent departure of the coverage from 50% to 57% on Erf 2052, Piketberg.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning that the above-mentioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 7:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **14 July 2025** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr. K Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel: (022) 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the Municipal Offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET
PIKETBERG, 7320
MN110/2025

ADV. HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER