

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM ONDERVERDELING, HERSONERING, AFWYKING
EN KONSOLIDASIE RESTANT ERF 1038 EN ERF 2477
PORTERVILLE

Applikant : J Truter, South Consulting
Projekbestuur
Kontakbesonderhede : Sel. no.: 082 562 6740 & E-pos:
jan@southcon.co.za
Eienaar : AM Wollenschlaeger & K Joubert
Verwysingsnommer : PTV. 1038 & 2477
Eiendom beskrywing : Restant Erf 1038 & Erf 2477,
Porterville
Fisiese adres : Porterstraat 49

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende onderskeidelik:

- a) **Onderverdeling** van Restant Erf 1038 Porterville in twee gedeeltes naamlik Gedeelte A ($\pm 548.97\text{m}^2$ groot) en Restant Erf 1038, Porterville ($\pm 766.67\text{m}^2$ groot);
- b) **Hersonering** van die Restant van Erf 1038, Porterville ($\pm 766.67\text{m}^2$ groot) vanaf Enkel Residensiële Sone 1 na Algemene Residensiële Sone 2 ten einde die twee bestaande woonhuise op die eiendom as groepsbehuising eenhede te formaliseer ooreenkomstig die historiese grondgebruik;
- c) **Permanente afwyking** van die straatboulyn vanaf 5m na 1.5m en westelike kantboulyn vanaf 3m na 0.2m asook oostelike kantboulyn vanaf 3m na 1.2m ten einde die historiese ontwikkelingsvoetspoor van die groepsbehuisingeenhede te akkommodeer; en
- d) **Konsolidasie** van Gedeelte A ($\pm 548.97\text{m}^2$ groot) met Erf 2477, Porterville ($\pm 1532.89\text{m}^2$ groot) vir Enkel Residensiële doeleindes.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **10 November 2025**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of vertoë aan te teken, erken die persoon wat dit doen dat inligting beskikbaar gestel kan word aan die publiek en aan die aansoeker. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K Abrahams, Stads- en Streeksbeplanner (Oos) by tel: (022) 913 6000. Die Munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die Munisipale Kantore gaan waar 'n personeelid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13
PIKETBERG, 7320
MK227/2025

ADV. HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR SUBDIVISION, REZONING, DEPARTURE AND
CONSOLIDATION REMAINDER ERF 1038 AND ERF 2477
PORTERVILLE

Applicant : J Truter, South Consulting Project
Management
Contact details : Cell. no.: 082 562 6740 & E-mail:
jan@southcon.co.za
Owner : AM Wollenschlaeger & K Joubert
Reference number : PTV. 1038 & 2477
Property description : Remainder Erf 1038 & Erf 2477,
Porterville
Physical address : 49 Porter Street

Detailed description of proposal:

Application is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning for the following respectively:

- a) **Subdivision** of Remainder Erf 1038 Porterville into two portions namely Portion A ($\pm 548.97\text{m}^2$ in extent) and Remainder Erf 1038, Porterville ($\pm 766.67\text{m}^2$ in extent);
- b) **Rezoning** of the remainder of Erf 1038, Porterville ($\pm 766.67\text{m}^2$ in extent) from Single Residential Zone 1 to General Residential Zone 2 to formalise the existing two dwelling units on the property as group housing units in accordance with the historical land use;
- c) **Permanent departure** of the street building line from 5m to 1.5m and western side building line from 3m to 0.2m as well as eastern side building line from 3m to 1.2m to accommodate the historical development footprint of the group housing units; and
- d) **Consolidation of Portion A** ($\pm 548.97\text{m}^2$ in extent) with Erf 2477, Porterville ($\pm 1532.89\text{m}^2$ in extent for Single Residential purposes).

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning that the above-mentioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 7:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **10 November 2025** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr. K Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel: (022) 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the Municipal Offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET
PIKETBERG, 7320
MN227/2025

ADV. HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER